

УТВЕРЖДЕНО:

И.о. директора
КГКОУ НИИ 14



И.П. Боева

СОГЛАСОВАНО:

Директор
СП «КТС» АО «ДГК»



А.В. Самойлов

(дата)

План мероприятий по подготовке: Краевое государственное казенное общеобразовательное учреждение, реализующее адаптированные основные общеобразовательные программы «Школа-интернат № 14» к отопительному периоду 2026 / 2027 годов

Учебный корпус, расположен по адресу: г.Амурск, пр.Строителей, д.16

Спальный корпус, расположен по адресу: г.Амурск, пр.Комсомольский, д.21А

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих пайб.	01.06.2026	11.06.2026	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления	01.06.2026	11.06.2026	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	01.06.2026	31.07.2026	

mf

<p>4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов (ремонт запорной арматуры - задвижек, грязевика, вентилей на элеваторных узлах (отопление, ГВС, вентиляция)) - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС - выполнить ремонт запорной арматуры отопления, вентиляции и циркуляционного трубопровода. - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла) - выполнить ремонт оборудования трубопроводов (стояки, розлива СО и ГВС) - чистка грязевика 	01.06.2026	31.07.2026	
<p>5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт оборудования тепловых сетей (теплотрасса (при наличии в Планах)); - восстановление антикоррозионного покрытия и тепловой изоляции трубопроводов, проходящих по подвальным помещениям. 	01.06.2026	31.07.2026	
<p>6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления) - заделать межпанельные и компенсационные швы (при наличии в Планах); - наличие дверей и заслонок в вентиляционных окнах подвальных помещений; - наличие дверей в проемах и заслонок в слуховых и вентиляционных окнах чердачных помещений; - установить пружины/доводчики на дверях подъездов, обеспечить наличие тамбурных дверей; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать, помещений мусорокамер (при наличии); 			Не требуется

	- установить запирающие устройства помещений мусорокамер (при наличии);			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - восстановление антикоррозийное покрытия, тепловой изоляции на тепловых сетях розлива ЦО и ГВС чердачного помещения (для МКД с верхней разводкой системы отопления); - восстановление антикоррозийное покрытия, тепловой изоляции на тепловых сетях розлива ЦО, ГВС и циркуляции в подвальном помещении.	01.06.2026	31.07.2026	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.	-	-	Имеется
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры).	-	-	Не требуется
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.	-	-	Не требуется
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	-	-	Имеются
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	-	-	Отсутствуют
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	01.06.2026	31.07.2026	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	01.06.2026	31.07.2026	Имеются
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	01.06.2026	31.07.2026	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	-	-	Обеспечено
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	Постоянно	Постоянно	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Постоянно	Постоянно	

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду (далее – План)

Александр 23.04.2026
Иванов И.И. Васильев, Ю.

**График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП *
КГКОУ ШИ 14**

Дата указывается подекадно

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ЭУ	п.1 Плана	п.2 Плана	п.3 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.7 Плана	п.13 Плана	п.14 Плана	п.15 Плана
1	г.Амурск, пр.Строителей, д.16	1	01.06-11.06	01.06-11.06	01.06-31.07	01.06-31.07	01.06-31.07	01.06-31.07	01.06-31.07	01.06-31.07	01.06-31.07
2	Г.Амурск, пр.Комсомольский, д.21А	1	01.06-11.06	01.06-11.06	01.06-31.07	01.06-31.07	01.06-31.07	01.06-31.07	01.06-31.07	01.06-31.07	01.06-31.07

Заместитель директора по АХР КГКОУ ШИ 14



Н.А. Сербина